

ПРОЕКТ Плана работ по содержанию ,текущему ремонту и благоустройству

ТСН (Ж) «Южная Долина» на 2018 г.



№ п/п	Вид работ	Состав работ	Приблизительная стоимость (включая НДС)
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов		
1.1	Техническое и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	Обход и осмотр, профилактические и регламентные работы; Профилактические промывки лежаков канализации, открытие – закрытие всей запорной арматуры и прочее согласно правил и норм технической эксплуатации ЖК РФ	
1.2	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период:	<ul style="list-style-type: none"> - очистка кровли от посторонних предметов и мусора; - приведение в порядок подвальных помещений; - проверка состояния фасадов, мелкий ремонт; - непредвиденные работы; - обучение обслуживающего персонала 	
1.3	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:	<ul style="list-style-type: none"> - Утепление оконных проемов в подъездах - Замена разбитых стекол окон и дверей. - Утепление трубопроводов в подвальных помещениях. - Укрепление и ремонт парапетных ограждений. - Регулировка и испытание котлов в теплогенераторных. - Ремонт и наладка доводчиков на входных дверях. - Ремонт и укрепление входных дверей - Проверка и чистка канализационных систем - Проверка и чистка дренажных систем в водомерных узлах - Подготовка инструмента и оборудования 	
1.4	Внутренняя система электроснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подвалах, замена разбитых плафонов, техобслуживание оборудования ГРЩ - Соблюдение режимов энергосбережения. 	

		<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт поэтажных щитов (по мере необходимости) - Поверка трансформаторов тока - Измерение сопротивления изоляции - Замена автоматических выключателей - Замена приборов учета 	
1.5	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами общего имущества, расположенными на земельном участке.	<ul style="list-style-type: none"> - Выкашивание газонов – по мере необходимости но не менее 2 раз в сезон. - Подрезка кустарников – 1 раз в год. - Покраска и ремонт конструкций детских площадок, ограждений- 1 раз в год. 	
1.6	Услуги по профилактической дератизации нежилых помещений жилого фонда	Дератизация выполняется специализированной организацией, раз в месяц	
1.7	Услуги по обслуживанию домофонов	Обслуживание выполняется специализированной организацией по заявкам.	
2.	Текущий ремонт(планируемые мероприятия)		
2.1	Точечный ремонт парадных, заделка сколов штукатурки, окраска, локальная замена плитки.	Покраска металлических дверей теплогенераторных эмалью в 2 слоя RAL 7016	300000
		Ремонт и герметизация входных козырьков	
		Ремонт штукатурки и покраска входных групп (выборочно)	
		Замена участков дефектной плитки (по полу) на новую (по необходимости)	
		Покраска стен акриловой краской в 2 слоя в двух цветовых гаммах (по необходимости)	
		Герметизация остекления лоджий (по заявкам)	
		Ремонт тамбуров после замены дверей	
2.2	Кровельные работы и фасадные работы	Дом 1 - ремонт фасада и стен шахт и лифтовых, утепление плит 9-го этажа 2шт	1500000
		Дом 3 - штукатурка стыков цоколя и фасада, ремонт фасада выборочно	50000
		Дом 5 - ремонт нижнего уровня фасада	45000
		Дом 7 - Ремонт фасада лифтовых шахт	70000
		Дом 9 - ремонт водоотводящего карниза	15000
2.3	Ремонт помещения ВУ 9 дом	Обустройство наливных полов, обеспыливание стен, обустройство освещения и систем хранения инвентаря ТСН	350000
3.	Благоустройство территории		



3.1	Устройство освещения на бульваре	2 линии наземных фонариков 40 шт НТУ 01-60-201 УХЛ1.1, ОПАЛ	36800
		7 фонарных столбов Т-05-1	140000
		Кабель, щиток, лампочки	16000
		Электромонтажные и установочные работы	45000
3.2	Установка забора по южной границе участка	Монтаж приобретенных секций за 9 дом, у будки охраны, закупка 3 калиток и 1 распашных ворот	200000
3.3	Обустройство спортивной площадки	Установка спортивного комплекса из уличных тренажеров	300000
3.4	Точечный ремонт асфальтового покрытия	Промазка швов асфальтового покрытия битумом	150000
		Локальный ремонт асфальтового покрытия проезжей части	
		Установка металлических столбиков	50000
3.5	Дооснащение детской площадки	Установка карусели, навеса, скамеек	300000
3.6	Обустройство дренажа детской площадки	Дренаж покрытия детской площадки 5 дом	80000
4.	Модернизация оборудования		
4.1	Замена счетчиков ХВС	Централизованная замена счетчиков во всех жилых помещениях на счетчики с дистанционным снятием показаний	1200000
4.2	Дооборудование системы пожарной сигнализации	- создание проектной документации - модернизация и дооснащение - категорирование помещений	250000

ИТОГО

5097800

по графам Текущий ремонт, Благоустройство и Модернизация

Председатель правления ТСН (Ж) «Южная Долина»



П.К. Афанасенко